

Raport bieżący nr 46/2018

Data sporządzenia: 2018-12-21

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokali usługowych

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 21 grudnia 2018 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Rupes) zawarła z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) czterech lokali usługowych (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 370 m² wraz z dziesięcioma miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie za łączną cenę ok. 3,4 mln zł brutto przy czym cena za trzy z w/w lokali w kwocie ok. 2,03 mln zł jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi w terminie najbliższych trzech dni od dnia zawarcia umowy, przy czym część ceny w kwocie ok. 3,1 mln zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia Umowy.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.