

Raport bieżący nr 46/2025

Data sporządzenia: 2025-12-18

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umowy nabycia nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 36/2025 z 5 września 2025 roku, w którym Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) przekazał informację o podpisaniu przez spółkę zależną pod firmą WRP Inwestycje Sp. z o.o. (Spółka Zależna, Kupujący) umowy (Umowa) nabycia 5/6 udziałów nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w postaci niezabudowanej działki o powierzchni ok. 0,29 ha (Nieruchomość), za cenę ok. 1,25 mln zł brutto, Emitent informuje, iż w dniu 18 grudnia 2025 roku Spółka Zależna podpisała umowę zakupu pozostałych 1/6 udziałów w Nieruchomości za cenę ok. 0,4 mln zł brutto.

Spółka informuje, iż całość ceny została zapłacona w dniu dzisiejszym, cena jest ceną rynkową, a Sprzedający nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze Spółką. Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Dodatkowo Emitent informuje, iż ww. transakcja zakończyła nabywanie nieruchomości gruntowych niezbędnych do rozpoczęcia kolejnego II etapu Inwestycji pn. „Zielony Felin”, który całościowo zakłada co najmniej 6 etapów, w ramach których powinno powstać 10 budynków wielorodzinnych o łącznej liczbie ponad 650 mieszkań.

Spółka przypomina, iż w chwili obecnej - WRP Inwestycje Sp. z o.o. prowadzi I Etap ww. Inwestycji w której ma powstać 143 lokale mieszkalne, a Spółka Zależna rozpoczęła już ich sprzedaż przedwstępłą.

O dalszych etapach związanych z nową inwestycją Spółka będzie informowała w kolejnych raportach.