

Raport bieżący nr 8/2026

Data sporządzenia: 2026-06-03

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 3 czerwca 2026 r. pomiędzy spółką zależną Interbud Centrum Sp. z o.o. (Spółka Zależna, Zamawiający) oraz lokalną firmą budowlaną (Wykonawca) zawarta została umowa na wykonanie stanu surowego budynku mieszkalno - usługowego (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompleksowego stanu surowego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, w inwestycji w Łodzi pod nazwą „Przy Placu Wolności by BBBHouse” (Inwestycja).

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem robót budowlanych. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy został ustalony przez strony na II kwartał 2027 roku, a wynagrodzenie Wykonawcy za jego zrealizowanie wynosi ok. 9,7 mln zł netto. Zamawiający zamierza finansować Inwestycję z kredytu bankowego oraz ze środków własnych.

Zgodnie z Umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace objęte Umową na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz z tytułu kar porządkowych oraz możliwość zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

Maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie przekroczy jednak 10 %, a dla Zamawiającego 5% wartości netto wynagrodzenia.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent informuje, iż w ramach Inwestycji ma powstać 55 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2 238 m² PUM oraz lokal usługowy o powierzchni 189 m² PUU, a Spółka rozpoczęła już ich sprzedaż przedwstępną i na dzień dzisiejszy posiada podpisanych 5 umów deweloperskich dotyczących lokali mieszkalnych.