

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

29.01.2026 rok

Aktualizacja: 22.06.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY INWESTYCJI „PRZY PLACU WOLNOŚCI” W ŁODZI

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	INTERBUD CENTRUM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0001110834	
Adres	Adres siedziby Dewelopera: ul. Aleje Racławickie, nr 8, lok. 39, 20-037 Lublin Adres Biura Sprzedaży: ul. Wschodnia 34, 90-271 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP: 7123476896	REGON: 528896140
Numer telefonu	Telefon do biura Sprzedaży +48 739 103 873 Telefon do dewelopera +48 81 745 07 97	
Adres poczty elektronicznej	Adres do Biura Sprzedaży: kontakt@przyplacuwolnosci.pl Adres do dewelopera: info@interbud.com.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	Adres strony internetowej dewelopera: www.interbud.com.pl Adres strony internetowej inwestycji: www.przyplacuwolnosci.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper należy do Grupy Kapitałowej **INTERBUD-LUBLIN** w której spółka matka **INTERBUD-LUBLIN S.A.** jest spółką akcyjną notowaną na GPW od 2010 r. W ramach Grupy Kapitałowej zrealizowane zostały następujące inwestycje deweloperskie: **Osiedle Lotników etapy 1, 2 i 3** w Lublinie przy ul. Doświadczalnej (3 budynki mieszkalne – wielorodzinne łącznie 169 lokali); **Węglin Retail Park** w Lublinie przy zbiegu Al. Kraśnickiej oraz Al. Jana Pawła II. o powierzchni ok. 10.300 m2 przestrzeni na usługi i handel; **Osiedle Nowy Felin etap 1 i 2** przy ul. Urbanowicza w Lublinie (48 + 110 mieszkań); **Osiedle Botanik 4** przy ul. Kasztelańskiej w Lublinie (75 mieszkań); **Osiedle Brzozy etapy 1, 2, 3** przy ulicy Dunikowskiego w Lublinie (107 + 299 +156 mieszkań); **Osiedle Botanik 2 i 3** przy ulicy Relaksowej w Lublinie (121+352 mieszkań).

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
---	-------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane jest na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 132/2 i 132/3 obręb S-1, położonych w Łodzi, przy ul. Pomorskiej 9, dzielnica Łódź
Numer księgi wieczystej	Kw nr LD1M/00000992/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia. Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) ³⁾	Inwestycja położona jest w ścisłym centrum Łodzi. Ze względu na ścisłą zabudowę śródmiejską z istniejącymi budynkami usytuowanymi bezpośrednio w granicach nieruchomości Inwestora i ze względu na lokalizację w rejonie skrzyżowania ulic: Pomorskiej i Wschodniej związany jest duży ruch samochodowy i tramwajowy. Brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne w sąsiedztwie inwestycji.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne <u>na terenie objętym przedsięwzięciem</u> lub zadaniem inwestycyjnym Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;	Plan ogólny gminy Na dzień sporządzenia prospektu gmina nie posiada Planu Ogólnego. Plan ogólny miasta Łodzi zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”. 1. Studium uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyróżnieniem zmian dokonanych uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. 3. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej - projektowanych dróg z wyróżnieniem zmian dokonanych uchwałami: Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Dostępne pod adresem: Informacja dla deweloperów - BIP ŁÓDŹ (lodz.pl). https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, zmieniona uchwałą nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r.). Dostępny pod adresem: https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/085_MPZP_T.pdf (zmiana planu) https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/186_MPZP_T.pdf Plan w serwisie mapowym: https://lodzkie.e-mapa.net?userview=918
	Miejscowy plan odbudowy Nie dotyczy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim/zadaniem inwestycyjnym.

	Inne³⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie: 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny) Nie dotyczy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, Nie dotyczy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie ustanowiono ww. form ochrony przyrody lub ich otulin. 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, Nie zostały ustanowione strefy ochronne terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody dla terenu inwestycji. 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim nie jest objęty uchwałą o wyznaczeniu obszaru cichego. 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, Teren objęty przedsięwzięciem deweloperskim nie jest objęty uchwałą ograniczonego użytkowania. 7) uznania zabytku za pomnik historii, Teren nieruchomości nie jest uznany za pomnik historii. 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie znajduje ani Pomnik Zagłady, ani park kulturowy. 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury,
--	--

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

³⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, Uchwała nr. XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi zmieniona Uchwałą nr. LXII/1597/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2017 r. - zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	8.01 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	minimum 2,0, maksimum 7,0,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksimum 100%
	Maksymalna wysokość zabudowy	- w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów publicznych, dróg wewnętrznych, dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) i od linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą planu – minimum 10 m, maksimum 20 m, - poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	0,5 -1 na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	MPZP: § 8 pkt 4 - teren zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie określa takich wymagań z uwagi na brak terenów zagrożonych powodzią w obszarze planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji ŁWKZ z dnia 8 maja 2024 r. pod numerem rejestru A/427 jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w granicach terenu przeznaczonego pod place budowlane na planie osady „Nowe Miasto” sporządzonym w 1823 r. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych ani ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się m.in. w strefie konserwatorskich ochrony archeologicznej, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się a naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego. Prowadzenie nadzoru archeologicznego wymaga uzyskania pozwolenia ŁWKZ.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak informacji
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	MPZP: § 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się: (...) 8) obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez: a) zjazdy indywidualne i publiczne z wyznaczonych w planie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, b) ciągi piesze, c) tereny placów publicznych, d) tereny zieleni urządzonej publicznej, e) projektowane i istniejące strefy przejścia i przejazdu, w tym bramowego, oznaczone na rysunku planu;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	MPZP: § 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: 1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej publicznej w sposób jak

		najmniej kolidujący z istniejącą roślinnością, a także w terenie 6.06 EE; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2, z zachowaniem możliwości lokalizowania budynków zgodnie z ustaleniami planu; 4) nakaz lokalizacji przewodów sieci wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych jako podziemnych; 5) nakaz lokalizacji przewodów sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem przewodów trakcji tramwajowej oraz przewodów, które jedynie jako naziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń lub pojazdów; 6) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących przewodów sieci określonych w pkt 4 i 5 nakaz ich lokalizowania jako podziemnych z zastrzeżeniem wyłączenia określonego w pkt 5.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości <u>do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem</u> deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴⁾	Przeznaczenie terenu	Na terenie w promieniu 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, co jego części, obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, zmieniona uchwałą nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r.). Ponadto co do części terenu w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem - nie obowiązują żadne plany. 8.01 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	minimum 2,0, maksimum 7,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksimum 100%
	Maksymalna wysokość zabudowy	- w pasie o szerokości 15 m od linii rozgraniczających z terenami: placów

⁴⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		publicznych, dróg wewnętrznych, dróg publicznych (z wyjątkiem dojazdowych wewnątrzkwartałowych oznaczonych symbolem KDDW) i od linii rozgraniczającej pokrywającej się z północną granicą planu – minimum 10 m, maksimum 20 m, - poza pasem, o którym mowa powyżej – maksimum 22 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	0,5-1 na mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy	Nie dotyczy

	powierzchni biologicznie czynnej	
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾ , zawarte w:	Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim 1) Zarząd Dróg i Transportu prowadzi remont ul. Jaracza od ul. Kilińskiego do ul. POW. 2) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prowadzi budowę tunelu średnicowego łączącego główne stacje kolejowe Łódź Fabryczna, Łódź Kaliska i Łódź Żabieniec w ramach projektu pn. „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec”. Szczegółowe informacje na stronie internetowej https://tunnel-laczypolske.pl/. 3) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w ramach zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Miasta Łodzi, do końca 2027 r. w promieniu 1 km od granicy działek ewidencyjnych nr 132/2 i 132/3 w obrębie S-1 w Łodzi przewidział niżej wymienione zadania inwestycyjne dotyczące rozbudowy i modernizacji sieci wodociagowo-kanalizacyjnej: a. Modernizacja wodociągu w ul. Podrzecznej na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej, b. Modernizacja wodociągu w ul. Franciszkańskiej od posesji 24 do ul. Północnej, c. Modernizacja sieci wodociagowej w ul. Wólczańskiej od ul. Czerwonej do ul. Wróblewskiego, d. Przebudowa sieci wodociagowej w ul. Plac Kościelny na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Wojska Polskiego, e. Przebudowa sieci wodociagowej w ul. Łagiewnickiej na odcinku od ul. Joselewicza do ul. Wojska Polskiego, f. Przebudowa sieci wodociagowej w ul. Bojowników Getta Warszawskiego na odcinku od ul. Majzela do ul. Franciszkańskiej. 4) Zarząd Inwestycji Miejskich poinformował, że: a. W 2025 r. rozpocznie się przebudowa pętli tramwajowej przy ul. Północnej w pobliżu skrzyżowania z ul. Franciszkańską; b. Na lata 2026-2027 zaplanowano przebudowę ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Północnej do ul. Wojska Polskiego; c. W ramach programu Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi Projekt 9 na lata 2026-2029 zaplanowano kompleksowe remonty kamienic przy ul. Piotrkowskiej 20, 34, 36, 38, 41, 50, Próchnika 6 i Więckowskiego 8, a także remonty przestrzeni publicznych na pl. 4 czerwca 1989 r., ul. Zachodniej (na odcinku od ul. Próchnika do ul. Zielonej) i ul. Więckowskiego (na odcinku od ul. Piotrkowskiej do ul. Zachodniej); d. Na lata 2025-2030 zaplanowano kompleksowy remont kamienic przy ul. Drewnowskiej 2, Włókienniczej 17 i Więckowskiego 21; e. W ramach programu Termomodernizacja budynków ZIT na lata 2026-2029 zaplanowano kompleksowy remont kamienic przy ul. Solnej 8 i 10; f. Na lata 2026-2029 zaplanowano budowę budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 13. 5) Łódzkie Inwestycje Sp. z o.o. w ramach powierzonych zadań inwestycyjno-remontowych o charakterze drogowym, na rok 2025 zaplanowała rozpoczęcie przebudowy/remontu: a. ul. Lutomierskiej na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej; b. ul. Drewnowskiej na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Zgierskiej;	

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	c. ul. Więckowskiego na odcinkach: od ul. Zachodniej do ul. Żeromskiego oraz od ul. Zielonej do ul. Żeromskiego; d. ul. POW na odcinku od ul. Rewolucji do ul. Jaracza; e. ul. Rybnej/Bazarowej na odcinkach: od ul. Lutomierska do ul. Limanowskiego oraz od ul. Zachodniej do ul. Rybnej; f. ul. Sterlinga na odcinku od ul. Północnej do ul. Jaracza; g. ul. Franciszkańskiej na odcinku od ul. Wojska Polskiego do ul. Północnej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej; h. ul. Drewnowskiej na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Karskiego. Umowa na prowadzenie procesu inwestycyjnego w sektorze wodno-kanalizacyjnym, zawarta pomiędzy Łódzkimi Inwestycjami sp. z o.o. a inwestorem – Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi, poza zadaniami wskazanymi w pkt 3) powyżej również przewiduje realizację zadań pn: „Przebudowa sieci wodociągowej wykonanej z azbestocementu w ul. Lutomierskiej od ul. Rybnej do ul. Bazarowej”, „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Wólczańskiej od ul. Próchnika do al. Mickiewicza” oraz „Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zielonej od ul. Legionów do ul. Wólczańskiej”. Dodatkowo wszelkie informacje na temat planowanych działań są zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi w zakładce Programy, Publikacje, Raporty, w części Inwestycje, w punkcie Informacja dla deweloperów dostępnej pod poniższym linkiem: https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/programy-publikacje-raporty/inwestycje/informacja-dladeweloperow/		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="528 981 943 2190"> miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego </td><td data-bbox="943 981 1445 2190"> Informacje dot. toczących się procedur planistycznych i uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ W promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego /zadania inwestycyjnego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012r.) - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej (uchwała nr LXXII/1921/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018r.) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej </td></tr> </table>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje dot. toczących się procedur planistycznych i uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ W promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego /zadania inwestycyjnego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012r.) - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej (uchwała nr LXXII/1921/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018r.) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacje dot. toczących się procedur planistycznych i uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ W promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego /zadania inwestycyjnego obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012r.) - Plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bolesława Limanowskiego, Zachodniej, Drewnowskiej, Żytniej i Rybnej (uchwała nr LXXII/1921/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018r.) - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej		

		(uchwała nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (uchwała o zmianie mpzp nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza (uchwała nr XXXV/649/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskie (uchwała nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej (uchwała nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (uchwała nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r.) • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej (uchwała nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniony uchwałą nr
--	--	--

		XXXIII/1087/20 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r.)
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rejestr zgłoszeń budowy, rejestr pozwoleń na budowę, rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę, rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów infrastruktury, rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację infrastruktury drogowej, rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się na stronie: https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostępnione-w-bip/ Teren w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim częściowo objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie dostępne są w publicznie dostępnych wykazach. Wykazy te zawierają m.in. informacje dotyczące wszczętych i toczących się postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji na danym terenie. Poniżej linki do adresów zawierających ww. wykazy: http://bazaos.gdos.gov.pl/web/guest/home http://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam Informacja o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się na stronie https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/zawiadomienia-wydziału-ochrony-srodowiska-i-rolnictwa/
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren znajduje się: a) poza obszarem szczególnego zagrożenia, tj obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %, b) poza obszarem szczególnego

		zagrożenia, tj obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %, c) poza obszarem szczególnego zagrożenia, tj obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału powodziowego, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału, d) poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, Na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego nie oznacza się inwestycji przewidzianych i rozumianych jako przyszłych do budowy i rozbudowy. Wobec tego nie zawierają informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W odniesieniu do ww. obszaru wydane zostały następujące decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: • Decyzja Nr 7/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego wraz z komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza, M. Łódź, woj. Łódzkie (znak: GPB-I.747.2.2019); • Decyzja Nr 8/2019 z dnia 14 października 2019 r. o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” - polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego z przystankiem osobowym Łódź Polesie, przy ul. Ogrodowej w Łodzi, woj. łódzkie (znak: GPB-I.747.3.2019); • Decyzja Nr 9/2019 z dnia 21 listopada

		2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego między komorą demontażową przy stacji Łódź Fabryczna w rejonie ul. Sienkiewicza a przystankiem osobowym Łódź Śródmieście oraz przystankiem osobowym Łódź Polesie, M. Łódź, woj. Łódzkie (znak: GPB-I.747.6.2019); • Decyzja Nr 10/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” - polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego między przystankiem osobowym Łódź Polesie, komorą rozgałęźną między ulicami Odolanowską i Stolarską oraz posterunkiem odgałęźnym Łódź Włókniarzy, M. Łódź, woj. łódzkie (znak: GPB-I.747.1.2019); • Decyzja Nr 6/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej, w M. Łódź, woj. Łódzkie (znak: GPB-I.747.13.2019); Dotyczy CPK: • Decyzja Nr 23/2022 z dnia 10 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – Komora Fabryczna” (znak: GPB-I.747.18.2022). Dostępna pod adresem: https://www.gov.pl/web/uwlodzki/obwieszczenie-wojewody-lodzkiego-gpb-i747182023; • Decyzja Nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą
--	--	--

		Retkinia” (znak: GPB-I.747.20.2022). Dostępna pod adresem: znak: GPB-I.747.13.2019) https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/decyzja-wojewody-lodzkiego-nr-25-z-30-listopada-2022-o-ustaleniu-lokalizacji-linii-kolejowej---tunel .
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	W promieniu 1 km planowana jest realizacja następujących inwestycji: 1) „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia” dla której została wydana decyzja nr 25/2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 30 listopada 2022 r., znak : GPB-I.747.20.2022 MM/KKw/SG, przez Wojewodę Łódzkiego oraz 2) „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek Komora Fabryczna”, dla której została wydana decyzja nr 23/2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 10 listopada 2022 r., znak: GPB-I.747.18.2022 MM/MKe przez Wojewodę Łódzkiego. W ramach ww. inwestycji, dla której wydano decyzję nr 23/2022, obecnie prowadzone są prace związane ze wzmocnieniem fundamentów budynku Łódzkiego Domu Kultury oraz prace przygotowawcze do budowy komory rozjazdowej „Fabryczna”, realizowane na podstawie wydanych pozwoleń na budowę: 1. Decyzja PnB Nr 261 / 22 z dnia 06.12.2022 r. obejmująca budowę

		kanalizacji kablowej stanowiącej element zasilania podstacji trakcyjnej dla linii kolejowej realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14, w zakresie kilometrażu od km około 0+361 do km około 0+455 dla toru 1 i od km około 0+360 do km około 0+454 dla toru 2, wraz z przebudową posadowienia polegającą na wzmocnieniu fundamentów budynku Łódzkiego Domu Kultury”. 2. Decyzja PnB Nr 18/24 z dnia 02.02.2024 r. obejmująca zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek „Komora Fabryczna” obejmujący budowę komory rozjazdowej „Fabryczna” i linii kolejowej”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”. 3. Decyzja PnB Nr 7/24 z dnia 12.01.2024 r. zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 - odcinek tunelu i linii kolejowej pomiędzy komorą „Fabryczna” a komorą „Retkinia”, wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak udostępnionej informacji od Wojewody o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-I.1299.2025 z dnia 8 sierpnia 2025r. przeniesione decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14.10.2025 r. DPRG-UA-I.1755.2025 na Dewelopera.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych zadania inwestycyjnego 1	Termin rozpoczęcia robót: 15.12.2025 r. Termin zakończenia robót: 31.01.2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Projektowany narożny budynek tworzy zwartą bryłę zabudowy pierzejowej zarówno od strony ulicy Pomorskiej jak i ulicy Wschodniej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są dwie kamienice z końca XIX w. wpisane do gminnej ewidencji zabytków: ul. Wschodnia 23 w granicy południowej terenu Inwestora oraz ul. Pomorska 7 w granicy zachodniej terenu Inwestora. W głębi posesji ul. Pomorska 7 planowana jest budowa oficyny mieszkalnej zlokalizowanej bezpośrednio w zachodniej granicy terenu Inwestora (z pozwoleniem na budowę: Decyzja nr DPRG-UA-I.2981.2021).
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu dla celów wpisu w księdze wieczystej zostanie ustalona ostatecznie na podstawie pomiarów powykonawczych zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 z uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; do obliczenia powierzchni użytkowej lokalu nie uwzględnia się powierzchni balkonów i tarasów oraz powierzchni przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych; pomiar zostanie dokonany na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m². Dla potrzeb powykonawczego pomiaru powierzchni użytkowej Lokalu będą uwzględniane dokonane na wniosek Nabywcy zmiany aranżacyjne powodujące zmianę jego powierzchni. Różnica w powierzchni Lokalu wynikająca ze zmian aranżacyjnych dokonanych na wniosek Nabywcy nie stanowi podstawy do dokonanie korekty świadczenia pieniężnego na poczet ceny nabycia Lokalu.	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	20 % - wkład własny 55 % - kredyt 25 % - wpłaty klientów na OMRP
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. I. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.) służący do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę, na cele określone w umowie deweloperskiej. Wpłaty pochodzące od Nabywcy zgromadzone na Otwartym rachunku powierniczym, będą wypłacane przez Bank na rzecz Dewelopera po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego - zgodnie z Harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego oraz zgodnie z Umową otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, która określa zasady dysponowania środkami pieniężnymi wypłacanymi z Otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz warunki wypłat Deweloperowi tych środków, które stanowią m.in., że: 1. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy; 2. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego; 3. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach; 4. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach; 5. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek; koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera; 6. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w trybie art. 16 Ustawy Deweloperskiej po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego; 7. Bank dokonuje zgodnie z wymaganiami wskazanymi w art. 17 Ustawy Deweloperskiej kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera; 8. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów; 9. Bank informuje nabywcę o terminie, w którym wypowiedział umowę	

⁶⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	mieszkaniowego rachunku powierniczego; 10. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek; 11. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji		Szacunkowy podział kosztów	Data zakończenia
	Etap 1	Zakup nieruchomości gruntowej, projekt budowlany i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę	20%	31.10.2025r.
	Etap 2	Przygotowanie placu budowy, wykop 50%, zabezpieczenie wykopu 50%	10%	31.08.2026r.
	Etap 3	Wykop i fundamenty 100%, Ściany, słupy i strop kondygnacji podziemnej z izolacjami 75%	10%	31.10.2026r.
	Etap 4	Konstrukcja nadziemnego budynku - 50 %	10%	31.01.2027r.
	Etap 5	Konstrukcja nadziemnego budynku 100%, ściany działowe 25%	10%	30.04.2027r.
	Etap 6	Wykończenie stropodachu (warstwy podstawowe), montaż stolarki PCV 50%, instalacje sanitarne i elektryczne podtynkowe 50%	10%	31.07.2027r.
	Etap 7	Instalacje elektryczne i sanitarne 75%, elewacja 50 %, tynki wewnętrzne 90%, stolarka PCV i aluminiowa 100%, windy 30 %	10%	30.09.2027r.
	Etap 8	Roboty wykończeniowe części wspólnych, montaż wind, montaż stolarki drzwiowej i bram garażowych, utwardzenia i zagospodarowanie terenu, przyłącza zewnętrzne	10%	31.12.2027r.
	Etap 9	Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku	10%	31.01.2028r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Świadczenie pieniężne na poczet ceny Lokalu nie podlega waloryzacji.			

*Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu	1. Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

Gwarancyjnym	4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy deweloperskiej, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, stanowiącego załącznik do Ustawy deweloperskiej, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 tego aktu notarialnego, w terminie określonym w Umowie deweloperskiej, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) lub 2) Ustawy deweloperskiej, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust.11 Ustawy deweloperskiej, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust.15 Ustawy deweloperskiej, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe. W przypadkach, o których mowa w pkt 1) – pkt 5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6) powyżej, Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy deweloperskiej wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w pkt 7) powyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w pkt 8) powyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 9) powyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku dotychczas prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy. 13) W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT) powyżej 8 % mającej wpływ na wysokość ceny brutto przed dokonaniem przez Nabywcę pełnego rozliczenia, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy. Prawo to Nabywca może wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia pisemnego powiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT). 14) W przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni Lokalu o więcej niż 2% (dwa procent) od powierzchni określonej w między powierzchnią wskazaną w § 1 ust. 4 pkt 14) Umowy deweloperskiej, wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy deweloperskiej. Prawo to Nabywca może wykonać poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o powierzchni Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie praw i roszczeń ujawnionych na podstawie niniejszej Umowy deweloperskiej, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. Jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy deweloperskiej w powyższym terminie, oznacza to utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia.
--------------	--

	2. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy deweloperskiej w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w § 2 ust. 1, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Istnieje możliwość zapoznania się w Biurze Sprzedaży pod adresem: ul. Wschodnia 34 w Łodzi, po uprzednim umówieniu się telefonicznym, z następującymi dokumentami:

aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,

aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,

pozwoleniem na budowę,

sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

projektem budowlanym,

decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu (o ile dokument zostanie już wydany/sporządzony),

zaświadczeniem o samodzielności lokalu (o ile dokument zostanie już wydany/sporządzony),

aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu (o ile dokument zostanie już wydany/sporządzony),

dokumentem potwierdzającym zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na nabywcę (o ile nieruchomość zostanie obciążona hipoteką).

III. Informacja

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Bank BPS S.A. Oddział w Lublinie korzysta także z następujących znaków towarowych  **Bank BPS**
Grupa BPS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.p/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zmianami)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albotomu jednorodzinne		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinne		
Cena m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinne		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.05.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinne albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji naziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Budynek w kondygnacji garaży, parteru oraz 1 piętra projektuje się w całości jako żelbetowy, monolityczny o mieszanym schemacie konstrukcyjnym. Na kondygnacjach od 2 piętra w górę znaczną część ścian projektuje się jako murowane nośne. Technologia wykonania określona została w załączniku nr 4 do niniejszego prospektu.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie ze standardem wykonania części wspólnej budynku i terenu wokół niego, będącego częścią wspólną nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
	Liczba lokali w budynku	55 mieszkań i 1 lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	29 (miejsca garażowe)
	Dostępne media w budynku	Sieć wodociągowa miejska, kanalizacja miejska, ogrzewanie miejskie, energia elektryczna, przyłącze internetowe
	Dostęp do drogi publicznej	ul. Pomorska i ul. Wschodnia

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z planem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z rzutem lokalu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu i standardem prac wykończeniowych lokalu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Do 31.05.2028 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Do 31.05.2028 r.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, rzut lokalu z określeniem powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Standard prac wykończeniowych.
-